

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.99
Договор управления №:	108
Площадь дома:	4833,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	638337,99	в т.ч. свыше 3-х месяцев	260942,13
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	528352,6	517348,28	11004,32	517348,28
	Итого:		528352,6	517348,28	11004,32	517348,28
Коммунальные услуги	Отопление	1941,61	1554032,58	1527854,46	26178,12	1527854,46
	ХВС	27,25	374911,57	333853,65	41057,92	333853,65
	Водоотведение ХВ	18,67	228527,63	221060	7467,63	221060
	Электроэнергия	4,6	10587	40674,63	-30087,63	40674,63
	Итого:		2168058,78	2123442,74	44616,04	2123442,74
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	250624,56	245943,05	4681,51	245943,05
	Домофон	45	57510	56756,21	753,79	56756,21
	Кабельное телевидение	98	23912	25180,26	-1268,26	25180,26
	Итого:		332046,56	327879,52	4167,04	327879,52
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	95710,92	95090,19	620,73	46395
	Итого:		95710,92	95090,19	620,73	46395

Долг на 31.12.2018	678867,33	в т.ч. свыше 3-х месяцев	235336,87
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	97207,05
Поступило за год	95090,19
Освоено в текущем году	46395

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление отопления л/к	5003,65
Замена з/арматуры ц/о	35203,69
Замена труб ЦО	4285,64
Прочистка вентканалов, газоходов	1902,02

Сальдо на конец периода	145902,24
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	26780,41
--------------------------	----------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200
Потрачено с начала ведения учета	475319,29
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	27980,41

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова